



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/06

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.01.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş İlçesi Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **11.12.2021** tarihli ve **99092** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, G38A11B3D ve G38A11C2A uygulama imar planı paftası üzerinde, Esentepe Mahallesi 205 ada 5 nolu parselde hazırlanan, UİP- 52614970 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Esentepe Mahallesi 205 ada 5 nolu parsel mevcut durumda plansız alanda kalmakta olup uygulama imar planında E: 0,40 Yençok:6,50 m yapılaşma koşuluyla ticaret +turizm alanı, Park Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmıştır.

Bahse konu parsel için Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.02.2021 tarihli 260442 sayılı yazısında: Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin Kırsal Alanlar Başlıklı 6.2.madde hükümlerinin geçerli olduğu, Plan Hükümlerinin 6.2.5. maddesi "*Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, ptt, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal:0,40 ve Yençok:6,50'yi (2 kat) geçemez.*" Şeklinde belirtilmektedir.

Söz konusu planın kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı ve planın Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)